

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская дом 65 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, 65
Дата и время проведения собрания – 14.09.2018 в 18:00
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4983,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3282,0 кв.м., что составляет 65,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.09.2018 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 65.
3. Заключить собственниками помещений в МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 65.
4. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении КР на СОИ в МКД, исходя из объёма потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ.
5. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с управляющей компанией.
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Ермишина Юрий Михайловича

Секретарём собрания – Гошиной Евгению Ивановну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3219,9 кв.м. (98,1 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,1 кв.м. (1,9 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.09.2018 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 65.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2991,9 кв.м. (91,2 %)
 «ПРОТИВ» - 179,4 кв.м (5,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,7 кв.м. (3,6 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Заключить собственниками помещений в МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 65.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2948,3 кв.м. (89,8 %)
 «ПРОТИВ» - 274,5 кв.м (8,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,2 кв.м. (1,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении КР на СОИ в МКД, исходя из объема потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3103,7 кв.м. (94,6 %)
 «ПРОТИВ» - 119,1 кв.м (3,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,2 кв.м. (1,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2888,3 кв.м. (88,0 %)
 «ПРОТИВ» - 338,6 кв.м (10,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,1 кв.м. (1,8 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

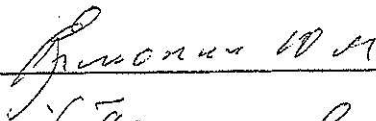
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3024,9 кв.м. (92,2 %)
 «ПРОТИВ» - 60,5 кв.м (1,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,6 кв.м. (6,0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

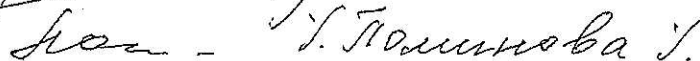
Председатель: _____





кв.№ 31-32

Секретарь: _____



кв.№ 5